

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlocu, Trg hrvatskih branitelja 1, Stečajni sudac – Suzana Ivanović

Poslovni broj spisa: St-1419/2018

Dužnik: Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 08047663016, Zagreb, Svetog Mateja 124, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1. PRIHOD

	Prihod	Iznos u kn
1	Prihod od unovčenja nekretnine	179.418,40
2	Prihodi od unovčenja pokretnine	3.000,00
3	Prihodi od najma	12.750,00
4	Prihodi od kamata	0,06
5	Ukupno	195.168,46

Tabela 2. TROŠKOVI (RASHODI)

r.b.	TROŠAK	Iznos u kn
1	Platni promet	797,40
2	Troškovi objave FINA	700,00
3	Trošak izrade pečata	160,00
4	Knjigovodstvene usluge	31.000,00
5	Nagrada stečajnom upravitelju nekretnine (bruto)	27.444,98
6	Troškovi stečajnog upravitelja	9.600,00
7	Troškovi procjene nekretnine	7.500,00
8	Troškovi zaključenja stečajnog postupka po Uredbi tarifni broj 25.	2.000,00
9	Troškovi službenog puta	908,00
10	Režijski troškovi	65,55
11	Namirenje razlučnog vjerovnika	98.451,38
12	Ukupno	178.627,31

Saldo na dan 03.12.2020. 16.541,15 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA	
Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
UKUPNO AKTIVA	0,00

PASIVA	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	120.966,83
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	763.294,37
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namireni su već kao razlučni vjerovnici za iznos od	98.451,38

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na prijedlog FINA-e za otvaranjem stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom B.T. GRADNJA d.o.o., Oroslavje, Zagorsko naselje 18, OIB: 56336905792, Trgovački sud u Zagrebu 3. studenog 2016. godine pozvao je vjerovnike stečajnog dužnika da u predviđenom roku uplate predujam za pokriće troškova prethodnoga i stečajnoga postupka. Istim Rješenjem vjerovnici su upozoreni da ako ne uplate predviđeni predujam, stečajni sudac donijet će Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka. Vjerovnici nisu predujmili sredstva po pozivu za vođenje otvorenoga stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem od 19. travnja 2017. godine navodi da otvara i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom B.T. GRADNJA d.o.o.. Nakon pravomoćnosti Rješenje subjekt je brisan iz Sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 16. kolovoza 2018. godine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sv. Mateja 124, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, koji je, kako stoji u Obrazloženju istog Rješenja, pokrenuo vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava koja je navela da stečajni dužnik ima nekretnine u vlasništvu upisane u zemljišnim knjigama.

Ispitno ročište održano 18. listopada 2018. godine. Kako nitko od vjerovnika nije došao na ročište, izvještajno ročište nije održano.

Izvještajno ročište održano je 13. ožujka 2019. godine na kojem su donesene odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka. Zadnje financijsko izvješće bilo je predano za 2010. godinu te nastavak poslovanja dužnika nije bilo moguće nastaviti.

Ukupno su prijavljene tri tražbine koje su ispitane, razvrstane i utvrđene prema isplatnom redu prijave, a ukupan iznos utvrđenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda iznosi 982.712,58 kuna.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 120.966,83 kn.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 861.745,75 kn.

Imovina dužnika sastojala se od pokretnine, vozilo N1, marka MERCEDES DOKA3550, godina proizvodnje 2002., objavljeno 17.12.2014. godine, te nekretnina dvosobni stan u potkrovlju i dvorište u Oroslavju. Imovina je unovčena i predana u posjed novim vlasnicima.

Vozilo nije bilo u voznom stanju, a od stajanja i nekorištenja vozilo je s vremenom sve više propadalo. Oglas o prodaji vozila bio je aktivan godinu i pol na Sudačkoj mreži, međutim jedina ponuda pristigla je 27.08.2020. kada je vozilo i prodano. Kupac Josip Matekalo iz Oroslavja ponudio je iznos od 3.000,00 kn, što je prihvaćeno. Iznos je u cijelosti uplaćen na račun dužnika, te je izvršena primopredaja.

Nekretnine su unovčene na prvoj javnoj elektronskoj dražbi koju je provodila FINA. Kupcu Ivani Bestvina iz Osijeka nakon uplate kupovnine u cijelosti u iznosu od 179.418,40 kn, te nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi i Zaključka Suda nekretnine su predane u posjed 16. listopada.

Na nekretninama bili su upisani tereti u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina i JURČEC d.o.o., Brdovec.

Povijesno gledano na obje nekretnine bili su pokrenuti ovršni postupci pred Općinskim sudom u Zlataru posl.br. Ovr-79/14-2. od 13.02.2014. god. i posl. br. Ovr-1401/2013-2. od 19.09.2013. godine. Ovrhe su obustavljene Rješenjem posl. br. Ovr-144/14 26. travnja 2016. godine, a istim rješenjem ukinute su provedene radnje zabilježbe ovrhe u zk.ul. 3593, poduložak 33, sve k.o. Oroslavje. Rješenje je postalo pravomoćno 12. svibnja 2016. godine koje je 9. svibnja 2018. godine dostavljeno Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica na provedbu upisa. Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem Z-5196/2018 od 26. lipnja 2018. godine izvršio brisanje zabilježbi ovrha te uknjižio prava zalogu za ovrhovoditelje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina i ovrhovoditelja JURČEC d.o.o., Brdovec, Ilije Gregorića 31, Savski Marof, 10291 Prigorje Brdovečko. Drugih sudskih postupaka nije bilo.

Na računu stečajnog dužnika preostala su novčana sredstva u iznosu od 16.541,15 kn, a koja se odnose na prihod od najma nekretnina u razdoblju od travnja 2019. do rujna 2020. godine, te prodaje vozila.

U nastavku daje se prijedlog raspodjele navedenog iznosa:

r.b.	Trošak	Iznos u kn
1	Nagrada stečajnom upravitelju pokretne (bruto)	387,00
2	Nagrada stečajnom upravitelju najam (bruto)	1.644,75
3		2.031,75
4	Trošak platnog prometa	1.000,00
5	Putni trošak stečajnog upravitelja na ročišta (Zagreb-Karlovac-Zagreb)	636,00
6	Trošak zatvaranja poslovnog računa	250,00
7	Ukupno (3+4+5+6)	3.917,75

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, u postotku od 12 posto, te ukupan iznos neisplaćene nagrade iznosi 2.031,75 kn. Putni trošak odnosi se na dolazak i povratak na Sud (ročište za diobu koje je održano 4. listopada 2020. te završno ročište).

Ostali troškovi su tekući troškovi stečajnog postupka.

Preostali iznos od 12.623,40 kn na temelju Završnog diobenog popisa predlažem raspodijeliti vjerovniku prvog višeg isplatnog reda a što predstavlja namirenje od 10,44 posto odnosno na ukupno utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda koje iznose 120.966,83 kn.

Dana 04. listopada 2020. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, održano je ročište za diobu kupovnine radi namirenja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, čija tražbina je osigurana razlučnim pravom i iznosi 498.843,99 kn. Ista tražbina je prijavljena i kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, tako da Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u drugom višem isplatnom redu potražuje i ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 841.754,22 kn.

Nakon djelomičnog namirenja iz predmeta razlučnog prava u iznosu od 98.451,38 kn Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, dakle, u drugom višem isplatnom redu još potražuje 743.302,84 kn.

Drugi viši isplatni red

Red broj	OIB	Naziv vjerovnika	Utvrđene tražbine	Iznos utvrđenih tražbina umanjene za namirenje iz predmeta razlučnog prava (i to samo RH,MF)	Nemamireno
1.	18346522436	ROFIX d.o.o.	19.765,83	0,00	19.765,83
2.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina	841.754,22	98.451,38	743.302,84
3.	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	225,70	0,00	225,70

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS VJEROVNIKA VIŠIH ISPLATNIH REDOVA

U stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-1419/2018 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj objavljuje da će na temelju Završnog diobenog popisa vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda raspodijeliti raspoloživi iznos novčanih sredstava od 12.623,40 kn, a što predstavlja namirenje od 10,44 posto u odnosu na ukupno utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda koje iznose 120.966,83 kn.

Prvi viši isplatni red

Red broj	OIB	Naziv vjerovnika	Utvrđene tražbine	Završna dioba	Nenamireno
2.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina	120.966,83	12.623,40	108.343,43

Drugi viši isplatni red

Red broj	OIB	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđenih tražbina umanjene za namirenje iz predmeta razlučnog prava (i to samo RH,MF)	Završna dioba	Nemamireno
1.	18346522436	ROFIX d.o.o.	19.765,83	0,00	19.765,83
2.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina	743.302,84	0,00	743.302,84
3.	43965974818	HEP ELEKTRA d.o.o.	225,70	0,00	225,70
Ukupno			763.294,37	0,00	763.294,37

Pouka o pravnom lijeku: Protiv Završnog diobenog popisa vjerovnici mogu podnijeti prigovor u roku od 8 dana nakon proteka roka od 15 dana od dana javne objave.

Mjesto i datum
Zagreb, 03. prosinac 2020.

Stečajni upravitelj